

Sila Realty Trust, Inc.

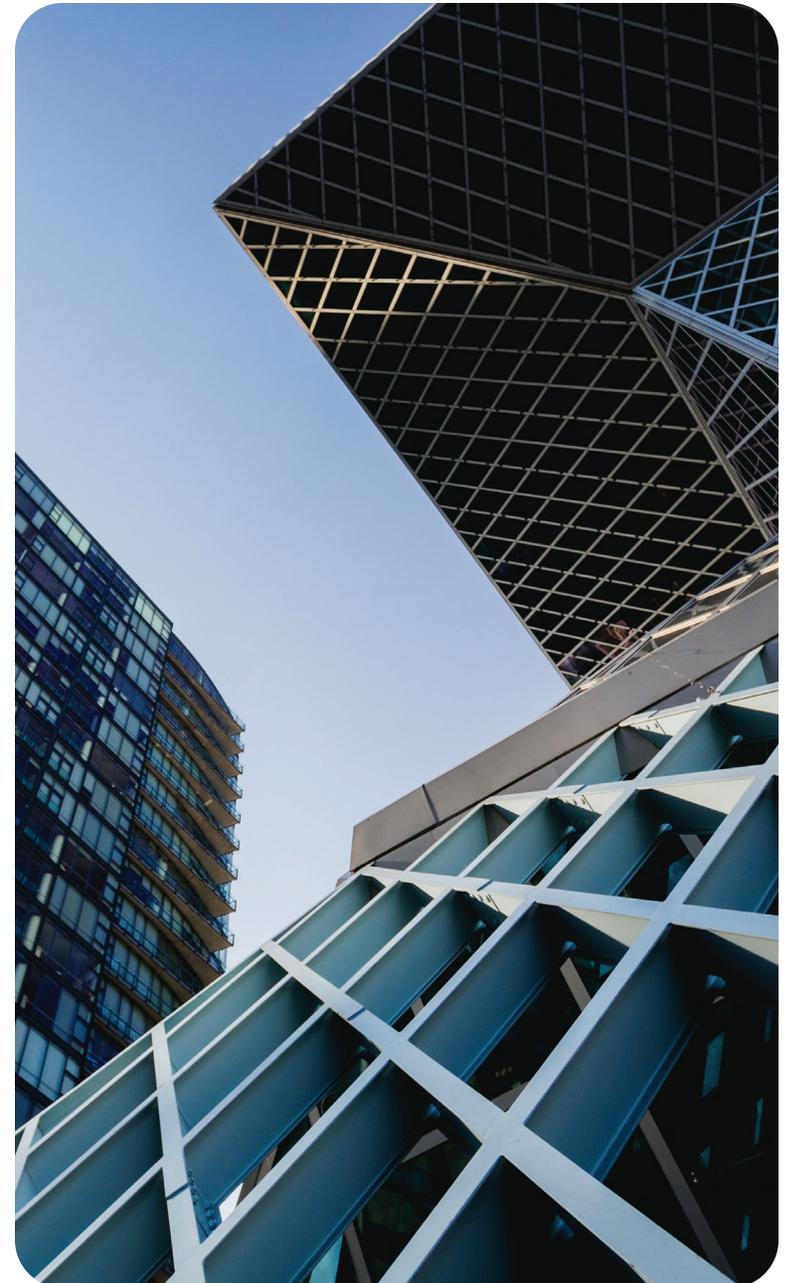
Une planification stratégique et une collaboration efficace ont permis de réussir une inscription directe à la NYSE

Sila Realty Trust, Inc. a été fondée en 2013, avec pour objectif d'acquérir et de constituer un portefeuille d'actifs immobiliers de grande qualité dans le secteur de la santé. À titre de fiducie de placement immobilier (FPI), elle fournit un revenu régulier aux investisseurs sous forme de dividendes réguliers. Pendant de nombreuses années, Sila a élargi son portefeuille à plus de 135 biens immeubles aux États-Unis, motivée par la demande croissante pour des services de santé. Les principales forces comprennent un portefeuille diversifié, des acquisitions stratégiques et une solide situation financière.

Sila Realty Trust, Inc.: d'une société fermée à une société ouverte

La trajectoire de croissance de Sila au fil du temps et un portefeuille diversifié de biens immeubles dans le secteur de la santé ont influencé la décision calculée de l'entreprise de devenir une société cotée en bourse. Il s'agissait d'une étape clé pour l'entreprise, où la précision et l'excellence étaient primordiales. L'équipe de direction de Sila savait qu'elle aurait besoin d'un plan pour garantir la satisfaction des actionnaires en vue de devenir une société cotée en bourse.

L'entreprise avait l'intention d'offrir des options de liquidité aux actionnaires et d'accéder aux marchés publics afin de renforcer ses perspectives de croissance future. En collaboration avec Computershare, Sila Realty Trust a établi des plans pour une inscription directe à la Bourse de New York (NYSE).



Sila Realty Trust, Inc. nomme Computershare à titre d'agent de transfert

En août 2021, Sila a sélectionné Computershare comme nouvel agent de transfert. Une fois que Computershare a été nommée à ce titre, nous avons aidé Sila à gérer les distributions mensuelles, le régime de réinvestissement des dividendes, les rachats trimestriels d'actions, les demandes de transfert ainsi que toutes les demandes des dépositaires, conseillers financiers et actionnaires. Computershare a élaboré un portail personnalisé utilisé par les investisseurs et les dépositaires lors des rachats trimestriels dans le cadre de son programme de rachat d'actions. Computershare a aidé la FPI en plein essor à s'aligner stratégiquement sur ses investisseurs, dépositaires et conseillers financiers.

Après des années de préparation stratégique, Sila a finalement décidé de faire ses débuts à la Bourse de New York au moyen d'une inscription directe en juin 2024. L'équipe de Computershare a travaillé méthodiquement avec Sila pour concevoir un plan visant à faciliter la mise en œuvre des différents processus que l'entreprise souhaitait établir avant et lors de son inscription à la Bourse de New York (NYSE). Computershare a exécuté le plan pour le compte de Sila, notamment des appels de planification chaque semaine afin de faire le point sur l'intégralité du projet et d'assurer une rigueur constante dans le suivi de la reddition de comptes.

Événements dirigés par Computershare

Avant son inscription, Sila a procédé à un regroupement d'actions à raison d'une action pour quatre pour toutes les actions ordinaires en circulation afin d'aligner le cours de ses actions ordinaires sur un cours plus représentatif de celui d'une société cotée en bourse. Dans le cadre de l'introduction en bourse, Sila a lancé une offre publique d'achat de type « adjudication à la hollandaise modifiée » afin d'acquérir jusqu'à 50 millions de dollars d'actions ordinaires en circulation de la société.

Au moment de l'introduction en bourse, toutes les actions ordinaires en circulation de catégorie I et toutes les actions ordinaires de catégorie T ont été automatiquement converties en actions ordinaires de catégorie A sur la base d'un ratio de un pour un. Les actions ordinaires de catégorie A ont ensuite été immédiatement renommées « actions ordinaires », désormais la seule catégorie d'actions négociée à la Bourse de New York (NYSE). Computershare a accompagné Sila tout au long de ces opérations en concevant des solutions personnalisées visant à améliorer l'expérience des actionnaires.



Examen des options de structure du capital

En coulisses, Computershare a travaillé sur différentes options de restructuration que Sila pouvait envisager une fois devenue société ouverte. L'option retenue par Sila a été de regrouper toutes les catégories d'actions précédemment émises en une seule catégorie d'actions ordinaires – dès le premier jour de négociation – Computershare a concrétisé cette étape cruciale pour Sila.

L'équipe de Computershare a accompagné Sila tout au long du processus et a joué un rôle crucial dans la réussite de son introduction en bourse, qui a eu lieu le 13 juin 2024. Un plan de projet détaillé a été examiné et exécuté dans les semaines précédant la date de l'introduction en bourse afin d'assurer un lancement réussi sur le marché.

En 2025, Sila a choisi de mettre en place un dividende trimestriel plutôt qu'un dividende mensuel – une pratique exemplaire qui permet aux sociétés ouvertes de réduire leurs coûts administratifs.

« L'accompagnement, l'organisation, le soutien et l'expertise de l'équipe de Computershare ont contribué de manière déterminante à faire de ce moment historique dans l'histoire de Sila Realty Trust une réussite », a déclaré Miles Callahan, premier vice-président, Marchés des capitaux et Relations avec les investisseurs. Une communication active avec une équipe dédiée, expérimentée dans ce type de processus, a permis de respecter les échéances et de ne rien laisser au hasard. Tout ce que nous avons prévu a été réalisé avec précision et dans les délais, bénéficiant de ce que je qualifierais de service haut de gamme – un véritable service « gants blancs » – offert par l'équipe de Computershare.

« L'accompagnement, l'organisation, le soutien et l'expertise de l'équipe de Computershare ont contribué de manière déterminante à faire de ce moment historique dans l'histoire de Sila Realty Trust une réussite. »

Miles Callahan

Premier vice-président, Marchés des capitaux et Relations avec les investisseurs

Regard vers l'avenir

« L'équipe de Computershare a été un partenaire remarquable tout au long de notre collaboration. Nous avons tiré parti de nombreux services qu'elle propose pour mener à bien les différentes étapes de nos processus, et nous avons pleinement confiance en leurs services à la clientèle et leur expertise alors que nous poursuivons notre croissance en tant que société ouverte. »

Désormais société cotée à la NYSE, Sila maintient la confiance de son actionnariat. Des communications à la distribution exacte et dans le délai prévu des dividendes, l'organisation continue de collaborer avec Computershare en tant qu'agent de transfert de confiance.

Pour en savoir plus sur la manière dont Computershare peut vous accompagner dans votre parcours en tant que société fermée ou ouverte, veuillez visiter [Alternative Investments](#) ou [IPO and listing event services](#) (sites en anglais).